

## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN VAN GOEYVAERTS-R BV versie 09.12.2025

### **Definities:**

In deze Algemene Voorwaarden Verhuur van Goeyvaerts-R. BV, hierna genoemd de “*Verhuurvoorwaarden*”, wordt verwezen naar volgende definities:

- **Afwerving personeel:**
  - (a) elke poging tot afwerving van enig persoon die op dat ogenblik Bestuurder, directeur, werknemer of zelfstandig medewerker is of was van de Vennootschap,
  - (b) elke poging tot het ontnoedigen van enig persoon tot het opnemen van een functie als Bestuurder, directeur, werknemer of zelfstandig medewerker in de Vennootschap,
- **Contractuele Documenten:** de documenten zoals bepaald in artikel 1 van de Verhuurvoorwaarden, die de Overeenkomst tussen de Partijen beheersen;
- **Huur:** in ruil voor een vergoeding, het gebruik van het Materieel dat toebehoort aan de Verhuurder;
- **Huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon aan wie het Materieel wordt verhuurd;
- **Last:** de door middel van het Materieel te hijsen of te verplaatsen goederen en materialen;
- **Materieel:** het door de Verhuurder aan de Huurder verhuurde Materieel zoals in de Offerte omschreven, alsook het verhuurde Materieel na een wijziging van de Overeenkomst.  
Als Materieel wordt onder meer, doch niet uitsluitend, beschouwd: tuigen (kranen, vrachtwagens, enz.), hijstoebehoren (manbakken, schotten, potten, rijplaten, spreaders, enz.), deze opsomming is niet limitatief;
- **Offerte:** het document, uitgaande van de Verhuurder, waarin het te huren Materieel aangeduid is, de huurperiode en eventuele werken door het personeel van de Verhuurder te verrichten;
- **Overeenkomst:** het geheel van alle tussen Partijen overeengekomen afspraken met betrekking tot de verhuur van het Materieel al dan niet vervat in schriftelijke documenten;
- **Partijen:** hierbij wordt verwezen naar Huurder en Verhuurder;
- **Prijs:** de Prijs voor de verhuur, zoals overeengekomen tussen Partijen;
- **Verhuurder:** Goeyvaerts-R BV;
- **Vertrouwelijke Informatie:** alle informatie in welke vorm ook met inbegrip van, doch niet beperkt tot informatie van commerciële, technische, operationele, juridische, financiële of organisatorische aard, met betrekking tot de zaken van Partijen, of hun cliënteel waarvan Partijen, haar werknemers, organen, mandatarissen of andere uitvoeringsagenten kennis hebben gekregen of zullen krijgen naar aanleiding van het onderhandelen en/of de uitvoering van de overeenkomst.
- **Werk:** de plaats of de plaatsen waar het Materieel wordt gebruikt door de Huurder;
- **Werkzaamheden:** de werken die de Huurder uitvoert met het Materieel.

### **Artikel 1. Toepasselijkheid Verhuurvoorwaarden**

1.1 Deze Verhuurvoorwaarden maken deel uit van iedere aanbieding, Offerte en iedere Overeenkomst tussen de Verhuurder en de Huurder, respectievelijk hun rechtsoptvolgers, voor zover van deze voorwaarden niet door Partijen uitdrukkelijk is afgeweken. Alle Overeenkomsten en daaruit voortvloeiende en/of daarmee samenhangende overeenkomsten, opdrachten, Diensten en werkzaamheden tussen de Partijen, worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig deze Verhuurvoorwaarden.

1.2 Met uitzondering van afwijkende of aanvullende bepalingen die schriftelijk door beide Partijen zijn aanvaard, wordt de relatie tussen de Partijen beheerst door de volgende (Contractuele) Documenten:

- de Huurovereenkomst (met eventuele bijlagen);
- de Verhuurvoorwaarden;
- Technische vereisten Materieel.

De (Contractuele) Documenten worden weergegeven in volgorde van voorrang, waarbij de Huurovereenkomst voorrang heeft op Verhuurvoorwaarden en de Verhuurvoorwaarden voorrang hebben op de Technische vereisten Materieel. Ze worden niettemin in functie van elkaar geïnterpreteerd. In geval van strijdigheid heeft de Huurovereenkomst voorrang op de Verhuurvoorwaarden resp. de Technische vereisten Materieel.

1.3 Door het tot stand komen van een Overeenkomst verklaart de Huurder zich bekend met deze Voorwaarden en aanvaardt de Huurder de toepasselijkheid van deze Verhuurvoorwaarden. Hierdoor verzaakt de Huurder aan de toepassing van zijn eigen voorwaarden. Indien de Huurder toch opmerkingen op deze Verhuurvoorwaarden zou hebben of andere voorwaarden overmaakt, dan wordt dit als volgt geregeld:

- Indien dit gebeurt **op het ogenblik van de aanvaarding van de Offerte of net voor de aanvang van de werkzaamheden**, dan worden deze opmerkingen of andere voorwaarden NIET in aanmerking genomen.  
In voorkomend geval kan er immers geen sprake zijn van effectieve kennisname en aanvaarding van de opmerkingen of de andere algemene voorwaarden. De Overeenkomst komt zodoende tot stand met de Verhuurvoorwaarden zoals gevoegd bij de Offerte.

- Indien de opmerkingen of andere voorwaarden worden overgemaakt **vóór de aanvaarding van de Offerte**, dan zal hierop zo snel mogelijk schriftelijk gereageerd worden.  
Partijen verbinden zich ertoe binnen een redelijke termijn, die rekening houdt met de (tijdigheid van de) uitvoering van de dienstverlening, het nodige te doen om te goeder trouw overeenstemming te bereiken over de elementen die ter discussie zouden staan.  
In voorkomend geval komt de Overeenkomst tot stand ofwel in overeenstemming met de tussen Partijen onderhandelde voorwaarden ofwel zonder toepassing van de door de Huurder geformuleerde opmerkingen dan wel de onverenigbare bedingen van de twee set van algemene voorwaarden van Partijen.

1.4 Indien de Verhuurder de stipte naleving van deze Verhuurvoorwaarden niet nastreeft, betekent dit niet dat de bepalingen van de Verhuurvoorwaarden niet van toepassing zijn, of dat de Verhuurder in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze Verhuurvoorwaarden te verlangen.

1.5 Wijzigingen in de Overeenkomst en afwijkingen op deze Verhuurvoorwaarden zullen slechts van kracht zijn, indien zij schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.

## Artikel 2. Offertes, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomst

2.1 Iedere Offerte is gebaseerd op een verhuur onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De door de Huurder aan de Verhuurder verstrekte gegevens worden verondersteld correct en volledig te zijn. Iedere Offerte heeft uitsluitend betrekking op de verhuur van materieel, zoals in de Offerte en / of Overeenkomst vermeld. In de Offerte en / of Overeenkomst zijn geen vergoeding voor meerwerk en/of supplementaire kosten inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Offertes van de Verhuurder gelden uitsluitend onder voorbehoud van beschikbaarheid van het nodige Materieel. Aan kennelijke materiële fouten, vergissingen of verschrijvingen in een Offerte kunnen door de Huurder geen rechten worden ontleend. Alle door de Verhuurder gedane Offertes zijn vrijblijvend en een Overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijk akkoord tussen Partijen.

2.2 Tenzij anders vermeld, zijn de Offertes van de Verhuurder slechts **gedurende een 1 maand geldig**.

2.3 Een Overeenkomst komt slechts tot stand door de schriftelijke aanvaarding van de Offerte door de Huurder. Bijkomend Materieel na aanvaarding door de Huurder, valt automatisch onder dezelfde Verhuurvoorwaarden.

2.4 De Verhuurder mag ten alle tijde van de Huurder voorafbetalingen vragen en de uitvoering van de Overeenkomst opschorten totdat die voorafbetalingen gegeven werden, zonder dat dit aanleiding zou kunnen geven tot enige vorm van schadevergoeding voor de Huurder. De noodzaak tot het stellen van voorafbetalingen zal opgenomen zijn in de Overeenkomst.

## Artikel 3. Verhuurde materieel

3.1 De Huurder is verantwoordelijk voor de **keuze van het Materieel** en de informatie met betrekking tot de geschiktheid van het Materieel voor zijn doeleinden; de te manipuleren Last; én de locatie waar het Materieel zal gebruikt worden (onder meer doch niet beperkt tot de ondergrond, de gebouwen (incl. het meedelen van de juiste dimensies met betrekking tot voldoende hoogte en breedte van de doorgangen, ...). De Huurder erkent en aanvaardt dat eventueel advies van welke aard (o.m. doch niet beperkt tot de grondbelasting per kraan) dan ook vanwege de Verhuurder wordt verstrekt zonder erkenning van aansprakelijkheid en dat dergelijk advies geen afbreuk doet aan de exclusieve verantwoordelijkheid van de Huurder.

De Huurder erkent uitdrukkelijk dat de Verhuurder niet gehouden is tot een voorafgaandelijk onderzoek van de staat van de Werf. Het leveren, installeren, gebruiken van het Materieel maakt geen aanvaarding uit van de toestand van de Werf.

3.2 De Verhuurder verhuurt het **Materieel** aan de Huurder zoals beschreven in de Offerte en/of Overeenkomst. Behoudens andersluidend akkoord, is het Materieel niet voorzien of vergezeld van speciale hijsmiddelen en toebehoren van welke aard dan ook.

3.3 De Huurder dient zelf – op eigen verantwoordelijkheid – de procedures, het materiaal, vergunningen en alle werken nodig voor de installatie en het gebruik van het Materieel voor te bereiden.

3.4 **Leveringstermijnen** worden door de Verhuurder **niet gegarandeerd**, tenzij voorafgaandelijk en schriftelijk anders werd overeengekomen. De loutere vermelding door de Huurder van een leveringstermijn bindt de Verhuurder niet.

Het Materieel **wordt geleverd** op de plaats aangewezen door de Huurder en vermeld in de Offerte en/of Overeenkomst. De Huurder is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van een vertegenwoordiger op de afgesproken plaats en tijdstip van levering om het Materieel in ontvangst te nemen.

Wanneer er geen vertegenwoordiger van de Huurder aanwezig is om het Materieel in ontvangst te nemen, en de Huurder heeft te kennen gegeven dat de Verhuurder het Materieel moet of mag opzetten, gebeurt dit op de exclusieve verantwoordelijkheid van de Huurder. Wanneer er geen vertegenwoordiger aanwezig is van de Huurder, en deze geen instructies heeft gegeven, heeft de

Verhuurder uitsluitend de keuze om ofwel te weigeren het Materieel af te leveren en eventuele bijkomende kosten die hieruit voortvloeien aan te rekenen aan de Huurder, ofwel het Materieel achter te laten (al dan niet opgezet) op kosten en risico van de Huurder.

Bij de overhandiging resp. aflevering aan de Huurder wordt er – behoudens tegenbewijs door de Huurder – van uitgegaan dat het Materieel in perfecte staat door de Verhuurder werd overhandig resp. achtergelaten resp. opgebouwd, en volkomen operationeel en geschikt is voor onmiddellijk gebruik.

Van zodra het Materieel feitelijk aan de Huurder werd overhandigd, achtergelaten en / of opgezet, gaan alle risico's met betrekking tot het Materieel over op de Huurder.

3.5 Vertragingen in de aflevering ten gevolge van onder meer (doch niet beperkt) geen inontvangstname door de Huurder; onaangepaste ondergrond; onbereikbaarheid van de Werf; ...

- Bij niet aflevering van het Materieel dan wel vertraging ervan **ten gevolge van de Huurder** is de Verhuurder gerechtigd om alle bijkomende kosten, integraal te verhalen op de Huurder, zoals, doch niet uitsluitend, de kosten voor bijkomende voorbereidende handelingen, welke dan zullen worden uitgevoerd op risico van de Huurder alsook schadevergoeding voor immobilisatie van het Materieel en personeel en voor de verstoring van de planning.
- De **Huurder** is als enige **verantwoordelijk** voor de **onbelemmerde toegang** van het Materieel tot de Werf. Het behoort tot de exclusieve taak van de Huurder om ervoor te zorgen dat de Werf veilig en gemakkelijk bereik- en berijdbaar is voor het Materieel. De ondergrond moet voldoende stevig en stabiel zijn om het transport, de veilige opstelling en het gebruik van het Materieel mogelijk te maken. Zolang aan voormelde vereisten niet is voldaan, is de Verhuurder gerechtigd om de levering en de eventuele montage van het Materieel op te schorten totdat aan deze vereisten voldaan is.
- De **kosten** veroorzaakt door **onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid** bij de levering van het Materieel op de Werf worden verhaald op de **Huurder**. Deze tijd wordt meegerekend bij het bepalen van de huurperiode en de Verhuurder zal gerechtigd zijn om alle bijkomende kosten die een gevolg zijn van deze vertraging, zoals, doch niet uitsluitend de bijkomende voorbereidende handelingen en schadevergoeding voor immobilisatie van het Materieel en personeel, voor winstderving en voor de verstoring van de planning, integraal te verhalen op de Huurder.

#### Artikel 4. Eigendom en eigendomsvoorbehoud

4.1 Het Materieel blijft ten alle tijde eigendom van de Verhuurder.

4.2 Het is de Huurder verboden het Materieel uit te lenen, te vervreemden, in pand te geven, weg te maken, te manipuleren dan wel op welke wijze ook aan derden te overhandigen.

Behoudens uitdrukkelijk akkoord van de Verhuurder, is het de Huurder eveneens verboden:

- het Materieel onder te verhuren,
- het Materieel zelf naar een andere locatie dan deze vermeld en overeengekomen in de Overeenkomst, te brengen dan wel te laten brengen,
- enige wijzigingen of aanpassingen aan het Materieel uitvoeren welke niet stroken met de normale gebruiksinstructies, ook niet om het geschikt(er) te maken voor de doeleinden waarvoor de Huurder het Materieel wenst aan te wenden. Iedere technische aanpassing aan het Materieel op vraag van de Huurder, dient eveneens de schriftelijke goedkeuring van de leverancier van het Materieel weg te dragen.

4.3 De Huurder die met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder het Materieel in onderverhuur geeft, verbiedt zijn onderhuurder op zijn beurt om het Materieel in onderverhuur te geven, tenzij de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Huurder én de Verhuurder wordt verkregen. De onderhuurders aan wie de Huurder het Materieel onderverhuurt, dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de Huurder. De Huurder legt aan zijn onderhuurders dezelfde verplichtingen op als degene tot wie de Huurder zich verbonden heeft ten aanzien van de Verhuurder. De Huurder blijft zelf volledig aansprakelijk voor de uitvoering van de Overeenkomst wanneer hij het Materieel geheel of gedeeltelijk aan derden onderverhuurt.

4.4 De Huurder zal de Verhuurder vrijwaren tegen alle zakenrechtelijke aanspraken van derden op het Materieel. In geval de Huurder geconfronteerd wordt met dergelijke zakenrechtelijke aanspraak, zal de Huurder de Verhuurder daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis stellen. De Huurder zal eveneens onmiddellijk en schriftelijk, de derden die deze zakenrechtelijke aanspraak ten aanzien van de Huurder laten gelden, in kennis stellen van het gegeven het Materieel eigendom is van de Verhuurder.

#### Artikel 5. Gebruik en bewaring van het Materieel

5.1 Van zodra het Materieel in overeenstemming met artikel 3.4 feitelijk ter beschikking van de Huurder wordt gesteld, wordt de Huurder aanzien als de bewaarnemer van het Materieel.

De Huurder verbindt er zich toe het Materieel uitsluitend te gebruiken waarvoor het normalerwijze bestemd is. Hij zal het Materieel minstens gebruiken en bewaken als een goed huisvader, t.t.z. als een normaal, voorzichtig en redelijk persoon geplaatst in dezelfde omstandigheden. De Huurder zal er te allen tijde over waken dat het Materieel afgesloten wordt, dan wel in een

daartoe voorzien en beveiligd gebouw wordt veiliggesteld. Het gebruik van het Materieel mag enkel gebeuren door gekwalificeerde personen die vertrouwd zijn met de werking van het Materieel en in het bezit zijn van de nodige opleidingscertificaten. In geval de Huurder problemen vaststelt, zal de Huurder de Verhuurder onmiddellijk daarvan op de hoogte brengen.

5.2 De Verhuurder heeft te allen tijde het recht om de montage of het gebruik van het Materieel stil te leggen en te verbieden wegens een situatie van overmacht en/of onvoorziene omstandigheden die het veilig en deugdelijk gebruik ervan verhinderen.

5.3 De Huurder verklaart dat hij alle noodzakelijke instructies en voorschriften voor het in bedrijf stellen, het onderhoud, de veilige bediening en de werking van het Materieel, bij de levering van het Materieel heeft ontvangen. Als dit niet bij de levering van het Materieel gebeurde, dient de Huurder deze instructies en voorschriften zelf uitdrukkelijk en schriftelijk op te vragen bij de Verhuurder. De Huurder zal zich nooit kunnen beroepen op het niet in kennis gesteld zijn van bovenstaande instructies en voorschriften. De Huurder zal het Materieel bewaren en gebruiken volgens de instructies en voorschriften, volgens de specifieke eisen eigen aan het Materieel waarvan de Huurder kennis heeft of behoort te hebben.

5.4 Tenzij anders overeengekomen, is de Huurder verantwoordelijk voor het dagelijks nazicht en onderhoud van het Materieel overeenkomstig de technische specificaties voor het onderhoud van het Materieel. Indien de Huurder niet op de hoogte is van de onderhoudsinstructies of in geval van twijfel, dient de Huurder bij de Verhuurder navraag daartoe te doen. Dit onderhoud omvat: het dagelijks smeren van scharnierpunten na gebruik van de grijpers; het toedienen van smeerolie, antivries of andere verbruiksstoffen; het controleren van het water-, remvloeistof-, olie- en koelvloeistofpeil; nazicht van de remmen, de batterij en dergelijke meer; op de wijze zoals uiteengezet door de Verhuurder of volgens de gebruiksaanwijzingen. Deze opsomming is niet limitatief.

5.5 De verhuurder staat in voor de vereiste wettelijke keuringen van het gehuurde Materieel door een erkend keuringsorganisme.

5.6 In geval van een panne of afwijking aan het Materieel, dan wel een opmerking / afkeuring van het keuringsorganisme, verbindt de Huurder er zich toe om het Materieel onmiddellijk buiten gebruik te stellen en de Verhuurder hiervan op de hoogte te brengen.

5.7 Voor zover de Huurder het Materieel wenst te gebruiken in (a) agressieve of corrosieve omstandigheden (zoals zout of zuur, enz.) en / of (b) asbesthoudende omgevingen, dient de Huurder de Verhuurder daarvan voorafgaandelijk schriftelijk in kennis te stellen. Het gebruik in dergelijke omstandigheden is de Huurder enkel toegestaan mits schriftelijk akkoord van de Verhuurder, en mits het voorleggen van de nodige attesten / certificaten om met dergelijke producten / omstandigheden te kunnen omgaan. De Verhuurder dient zijn weigering niet te motiveren. Indien de Huurder het Materieel in de hierboven vermelde omstandigheden toch zou gebruiken zonder schriftelijke toestemming van de Verhuurder of in geval van het niet respecteren van de opgelegde voorwaarden en/of geldende wettelijke bepalingen, is de Huurder aansprakelijk voor alle schade.

De Huurder is ertoe gehouden het Materieel na gebruik afdoende te reinigen.

De Huurder is verplicht het Materieel te beschermen tegen overbelasting en beschadiging. De Huurder mag enkel gepaste brandstof en additieven van goede kwaliteit te gebruiken.

5.8 De Huurder onthoudt zich uitdrukkelijk van elke handeling waardoor de door de Verhuurder aangebrachte (reclame)teksten, afbeeldingen en merktekens op het Materieel, worden verwijderd, niet zichtbaar gemaakt of aan het oog onttrokken. Het is de Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder (reclame)teksten, afbeeldingen, naamsvermeldingen of merktekens aan te brengen op het Materieel.

## **Artikel 6. Schade, gebreke, panne en herstellingen**

6.1 De Huurder dient de Verhuurder onmiddellijk op de hoogte te brengen bij een gebeurlijk probleem, gebrek, storing, defect, panne of schadegeval, of wanneer de werking van enig onderdeel van het Materieel niet voldoet aan de redelijke eisen die aan het Materieel kunnen worden gesteld. Deze melding dient binnen vierentwintig (24) uur te worden gevolgd door een schriftelijke bevestiging e-mail of ander type elektronisch bericht, vergezeld van een gedetailleerde beschrijving van het probleem, defect, gebrek, beschadiging of afwijking. Het is de Huurder vervolgens verboden verder gebruik te maken van het Materieel na een vaststelling van een gebrek en/of schade en de melding ervan aan de Verhuurder.

6.2 Het is de Huurder uitdrukkelijk verboden enige herstelling uit te voeren of te laten uitvoeren aan het Materieel, tenzij met voorafgaande en schriftelijke goedkeuring van de Verhuurder. Indien de Huurder in strijd met deze bepaling toch herstellingen uitvoert of laat uitvoeren, is hij als enige aansprakelijk voor de meerkosten en schade die deze herstelling veroorzaakt in hoofde van de Verhuurder. Als de herstelling deugdelijk en correct is uitgevoerd, doch zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder, zijn de kosten van deze herstelling volledig ten laste van de Huurder.

- Herstellingen ten laste van de Verhuurder

Alle herstellingen van het Materieel ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Materieel, worden uitgevoerd door de Verhuurder. In voorkomend geval zijn de kosten van de wisselstukken en de herstellingen ten laste van de Verhuurder. De Verhuurder heeft het recht deze herstellingen en normaal onderhoud uit te voeren tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf.

- Herstellingen ten laste van de Huurder

Alle herstellingen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een andere oorzaak dan deze beschreven in de vorige paragraaf, zijn ten laste van de Huurder. Deze herstellingen, hierbij inbegrepen de verplaatsingskosten van personeel en de kosten van de wisselstukken, worden uitgevoerd door de Verhuurder tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf en gefactureerd aan het gebruikelijke tarief, zoals voorafgaand aan de herstelling is meegedeeld aan de Huurder.

6.3 De Huurder verleent aan de Verhuurder en/of diens aangestelde en/of derden door de Verhuurder aangesteld ten alle tijden toegang tot de plaatsen waar het Materieel zich bevindt met het oog op de herstellingen, het nazicht van het Materieel en/of de wettelijke keuring. Kosten ontstaan door wachttijden door het om enigerlei reden niet bereikbaar zijn van het Materieel, komen ten laste van de Huurder. Naar aanleiding van uitgevoerde herstellingen, is het niet uitgesloten dat bijkomende interventies aan andere onderdelen van het Materieel noodzakelijk zijn. Enkel voor zover de herstellingskosten uitgevoerd werden ten gevolge van handelingen van de Huurder, zullen deze bijkomende interventies ten laste van de Huurder worden uitgevoerd.

6.4 De Huurder kan hoogstens aanspraak maken op een vergoeding wegens stilstand voor zover de stilstand langer duurt dan 3 dagen, en maximaal beperkt tot het bedrag vastgesteld in de Offerte of Overeenkomst.

6.5 Al het Materieel wordt geacht afzonderlijk verhuurd te zijn. Panne of stilstand van of schade aan specifiek Materieel dat leidt tot enig verlies in productiviteit van enig ander Materieel dat wel volkomen operationeel is, kan niet leiden tot enige reductie van de Prijs van dat laatste Materieel.

#### **Artikel 7. Duur van de huur**

7.1 De Overeenkomst vermeldt de duur van de huur van het Materieel. Een verlenging of wijziging van de overeengekomen huurperiode is enkel mogelijk met uitdrukkelijk akkoord van de Verhuurder. Bij gebreke aan dergelijk akkoord is de Huurder verplicht het Materieel terug te geven bij het einde van de overeengekomen huurperiode. Indien het Materieel langer wordt gehuurd, zal de prijs evenredig worden aangepast in functie van de werkelijke duur. De bepalingen van de Overeenkomst en deze Huurvoorwaarden blijven onverkort van toepassing tijdens de verderzetting van de Overeenkomst.

7.2 Behoudens andersluidende overeenkomst tussen Partijen, **vangt** de Overeenkomst **aan** op het ogenblik dat het Materieel ter beschikking wordt gesteld van de Huurder. Behoudens andersluidende overeenkomst tussen Partijen, **eindigt** de Overeenkomst **op het ogenblik** dat het Materieel door de Verhuurder in ontvangst wordt genomen.

De huurperiode wordt niet geschorst ten gevolge van stilstand, overmacht of onvoorziene omstandigheden.

7.3 De huurperiode kan niet korter zijn dan de in de Overeenkomst bepaalde minimum huurperiode. De overeengekomen prijs blijft verschuldigd in geval van een kortere duur dan overeengekomen in de Overeenkomst. De huurperiode kan evenwel langer zijn dan deze opgenomen in de Overeenkomst. In ieder geval kan de Verhuurder nooit aansprakelijk zijn voor een verkeerde inschatting van de benodigde huurperiode vermeld in de Overeenkomst.

7.4 Indien en voor zover bij het einde van de huurperiode, of tussentijds mocht blijken dat het gehuurde Materieel niet zal worden teruggegeven, én de Huurder geen aanvraag tot verlenging van de huurperiode heeft gedaan, dan wordt het Materieel geacht verloren te zijn gegaan. Behoudens andersluidende bepaling in de Overeenkomst, zal het Materieel in voorkomend geval door de Huurder worden vergoed op basis van de nieuwwaarde, plus de administratiekosten (forfaitair bepaald op 15% van de nieuwwaarde).

#### **Artikel 8. Prijs**

8.1 De Prijs is de vergoeding voor de verhuur van het Materieel zoals vermeld in de Overeenkomst.

Iedere Prijs is, tenzij uitdrukkelijk anders werd overeengekomen, exclusief:

- BTW, taksen en heffingen (zoals onder meer doch niet beperkt: belasting op drijfkracht, concessiegelden, ...);
- brandstof;
- toeslagen, extra diensten en vergunningen zoals voorzien in de Overeenkomst;
- overuren en prestaties in het weekeinde, tenzij anders overeengekomen;
- kosten van stilstand en annulering;
- mogelijke import- en exportkosten alsook andere kosten, lasten, taksen of rechten i.v.m. het overbrengen/leveren van het Materieel naar de betrokken Werf;

- eventuele andere kosten, lasten, taksen of rechten, die door enige overheid of andere instanties gevorderd worden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst, zelfs als deze ten tijde van de Offerte nog niet gekend of van toepassing waren.

De Prijs wordt berekend op het Materieel, ofwel per uur ofwel per dag, vermenigvuldigd met de huurperiode.

De Prijs is tevens berekend op basis van een uitvoering tijdens de normale werkuren per dag en/of week en onder normale (werk)omstandigheden, dit wil zeggen dat de Werken doorlopend en opeenvolgend moeten kunnen worden uitgevoerd. De Verhuurder is gerechtigd supplementaire kosten aan te rekenen voor bijkomende prestaties door abnormale omstandigheden, werktijden en moeilijkheden, voorzienbaar of onvoorzienbaar of foutieve/niet volledige opgave van de door de Huurder te bezorgen gegevens.

8.2 De Verhuurder is gebeurlijk gerechtigd prijswijzigingen door te voeren, die onafhankelijk zijn van de wil van de Verhuurder of diens onderaannemers, en die betrekking hebben op onder meer opgelegde cao's, wetswijzigingen en gewijzigde kosten in brandstof, energie, lonen, materiaal, transport en transport gerelateerde zaken.

Deze wijziging in Prijs wordt berekend op basis van volgende formule:

30% van de CPI voor verhuur van kranen langer dan 1 jaar op gedeelte van de kraan. Lonen werknemers volgen de loonindexen...

## **Artikel 9. Betalingsvoorwaarden**

9.1 Bij gebreke aan protest van de Huurder binnen acht (8) kalenderdagen na ontvangst van de factuur, wordt de factuur geacht onherroepelijk en zonder voorbehoud te zijn aanvaard door de Huurder. Indien de Huurder een deel van de factuur protesteert, dient de Huurder expliciet aan te geven welk specifiek deel van de factuur wordt geprotesteerd. De Huurder verbindt er zich toe om bij een gedeeltelijk protest niet-geprotesteerd bedrag, onmiddellijk te betalen in overeenstemming met de Verhuurvoorwaarden, zonder dat deze betaling op enigerlei wijze afbreuk kan doen aan de verschuldigdheid en de opeisbaarheid van de andere delen en bedragen en aan de toepasselijkheid van de Verhuurvoorwaarden hierop.

9.2 Deelbetalingen zonder specifieke vermelding naar individuele facturen, worden eerst toegerekend op de vervallen interest, vervolgens op het schadebeding, en tenslotte op de hoofdsom, waarbij voorrang wordt gegeven op de eerst vervallen hoofdsom.

9.3 Alle facturen van de Verhuurder zijn contant betaalbaar binnen de 30 dagen na de factuurdatum, op de zetel van de Verhuurder, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Indien de Verhuurder een goedkeuring en/of informatie (o.m. PO nummer) aangeleverd moet krijgen van de Huurder teneinde zijn factuur geldig en correct uit te kunnen stellen, is de Huurder verplicht om deze gegevens binnen vijf (5) werkdagen te bezorgen aan de Verhuurder, bij gebreke waaraan de factuur rechtsgeldig kan worden opgemaakt door de Verhuurder met de beschikbare informatie.

Alle termijnen van aanvaardings- of verificatieprocedures ter controle van de conformiteit van de Verhuur en/of de facturatie door de Verhuurder maken integraal deel uit van bovengenoemde maximale betalingstermijn.

Alle eventuele betalingskosten, bankkosten of -provisies zijn ten laste van de Huurder.

9.4 Bij gebreke aan betaling op de vervaldag van de factuur:

- zijn alle bedragen verschuldigd aan de Verhuurder, ook de bedragen die nog niet vervallen zijn, van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar;
- zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling aanleiding geven tot toepassing van een verwijlinterest vanaf de vervaldag (berekend aan de interestvoet zoals bepaald in de wet van 2 augustus 2002 betreffende de betalingsachterstand in handelstransacties);
- zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling eveneens aanleiding geven tot een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het nog te betalen saldo, met een minimum van € 125; deze forfaitaire schadevergoeding zal een eventuele rechtsplegingsvergoeding in geval van gerechtelijke invordering niet in de weg staan;

9.5 De Huurder doet uitdrukkelijk afstand van zijn recht op schuldvergelijking ten aanzien van de Verhuurder, waarbij de Partijen uitdrukkelijk afwijken van artikel 1291 oud BW / artikel 5.254 BW. Het is daarom de Huurder nooit toegestaan om de facturen van de Verhuurder te compenseren met vorderingen die hij zou hebben op de Verhuurder, zelfs niet als deze verband houden met de Overeenkomst en zelfs niet indien deze zeker, vaststaand en opeisbaar zijn.

9.6 In geval van gerechtelijke reorganisatie van de Huurder behoudt de Verhuurder zich het recht voor om slechts Materiaal te leveren tegen contante betaling, dan wel voorafgaande betaling, dan wel gewijzigde betalingsmodaliteiten te bepalen, dan wel de uitvoering op te schorten indien de Huurder in gerechtelijke reorganisatie zijn contractuele verplichtingen eveneens opschort.

## **Artikel 10. Contractuele tekortkomingen in hoofde van de Huurder**

10.1 Onder contractuele tekortkoming wordt verstaan:

- Een bewaring, onderhoud of gebruik dat niet in overeenstemming met de Overeenkomst gebeurt, of niet voldoet aan alle andere vereisten die, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste contractuele fout in aanmerking komt aan de Huurder werden gesteld;
- de Huurder die de betalingsvoorwaarden zoals bepaald in artikel 9 van de Verhuurvoorwaarden niet nakomt;
- de Huurder die niet voldoet aan de verzekeringsverplichtingen zoals bepaald in artikel 17 van deze Verhuurvoorwaarden;
- de Huurder die één of meer verplichtingen van de Overeenkomst niet nakomt.

10.2 Zodra de Huurder een ingebrekestelling ontvangt van de Verhuurder, moet de Huurder binnen de vijf (5) kalenderdagen na deze melding zijn volledig en voldoende gemotiveerd verweer schriftelijk meedelen aan de Verhuurder en hierbij alle dienende opmerkingen maken. In dit geschrift doet de Huurder eventueel voorstellen om zijn tekortkomingen recht te zetten. Bij gebreke aan een gemotiveerd verweer van de Huurder binnen de vijf (5) kalenderdagen, wordt de Huurder geacht in te stemmen met de inhoud van de melding en de ingebrekestelling te aanvaarden. Dit wordt beschouwd als een formele aanvaarding van niet-nakoming van diens verplichtingen.

10.3 Indien de Huurder – na daartoe te zijn aangemaand en deze niet heeft rechtgezet cfr. de voorgaande paragraaf – één van zijn contractuele verplichtingen niet nakomt of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste fout in aanmerking komt, ten aanzien van het onderhoud, gebruik en de bewaring van het Materieel, heeft de Verhuurder het recht om onmiddellijk en zonder verdere ingebrekestelling over te gaan tot, onder meer, het terugnemen van al het Materieel, zelfs het Materieel dat de Huurder wel correct bewaart, onderhoudt en gebruikt, of deze te verwijderen van de Werf. De Huurder verleent daartoe vrije toegang en volle medewerking aan de Verhuurder.

De Huurder is gehouden tot het vergoeden van de Verhuurder van alle rechtstreekse of onrechtstreekse kosten en schade ten gevolge van deze maatregelen.

10.4 Indien de Verhuurder een einde stelt aan de Overeenkomst wegens een contractuele tekortkoming van de Huurder zoals vastgelegd in dit artikel, heeft de Verhuurder van rechtswege en zonder aanmaning recht op een forfaitaire schadevergoeding bestaande uit de kosten van de genomen maatregelen en de volledige Prijs voor de voorziene huurperiode, onder voorbehoud van het recht op een hogere schadevergoeding als de Verhuurder hiervan het bewijs kan leveren, vermits Partijen erkennen en vastleggen dat de Huurder omwille van de omstandigheden die de eenzijdige verbreking rechtvaardigen, definitief en onherroepelijk in gebreke blijft zijn verbintenissen na te komen.

10.5 De Huurder vergoedt alle schade aan het Materieel die door zijn contractuele tekortkoming rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt. De Huurder verbindt er zich toe alle schade te vergoeden ontstaan ten gevolge van onzorgvuldig of foutief gebruik, verlies, beschadiging, gebrek aan onderhoud, onbruikbaar of waardeloos maken van het Materieel en/of toebehoren. De schade omvat de vervangingswaarde van het Materieel, met inbegrip van alle aanverwante kosten, alsmede de gederfde winst ten gevolge van de materiele schade. Hij vrijwaart de Verhuurder voor alle directe en indirecte gevolgen voor zover het Materieel, met inbegrip van het eventuele transport, de installatie en de montage ervan, schade veroorzaakt aan derden, de Verhuurder of zijn werknemers.

## **Artikel 11. Aansprakelijkheid van de Huurder**

11.1 De Huurder is aansprakelijk voor alle fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuimen, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties die hem toerekenbaar zijn. De Huurder vergoedt integraal de volledige schade en alle overige nadelige gevolgen, voorzienbaar of onvoorzienbaar, die de Verhuurder en/of derden ondergaan of ondervinden en die rechtstreeks of onrechtstreeks gegrond zijn op dergelijke fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties.

11.2 In het bijzonder is de Huurder volledig aansprakelijk voor alle schade die rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt door een verkeerde opgave met betrekking tot het gewicht van de Last, of door het feit dat de Last niet correct werd aangepikt of gelost.

11.3 Gedurende de gehele huurperiode ligt het risico van het Materieel bij de Huurder en is de Huurder als bewaarder van de zaak aansprakelijk voor alle schade aan het Materieel. De Huurder vergoedt de Verhuurder dan ook voor elke beschadiging aan of verlies van het Materieel (cfr. artikel 7.4), ongeacht de oorzaak hiervan.

11.4 De Huurder is verantwoordelijk voor alle schade, diefstal, verlies of het tenietgaan van het Materieel en dient elk schadegeval te melden conform de bepalingen van artikel 5 en 6 van deze Verhuurvoorwaarden. In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde Materieel is de Huurder ook verplicht om uiterlijk binnen de vierentwintig (24) uur na de ontdekking van de diefstal aangifte doen bij de Politie. Ook is de Huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan de Verhuurder over te maken. Als de Huurder niet aan de bepalingen van dit artikel voldoet, vervalt definitief en onherroepelijk elk recht om lastens de Verhuurder enig verhaal of enige vordering in te stellen wat betreft dit schadegeval.

11.5 De Huurder verklaart uitdrukkelijk dat de Verhuurder jegens hem nooit aansprakelijk kan worden gesteld en hem nooit dient te vrijwaren in geval hij aangesproken wordt door derden in verband met de werken die zijn uitgevoerd met behulp van het Materieel, of voor schade die de Huurder zou lijden indien hij aldus zou worden aangesproken door dergelijke derde. De Huurder vrijwaart de Verhuurder en zijn aangestelde tegen alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade dewelke door het Materieel of door het gebruik van het Materieel tijdens de huurperiode aan derden zou zijn berokkend.

Indien de Verhuurder door derden wordt aangesproken voor zaken die verband kunnen houden met het Materieel, gebouwen en constructies die door middel van of gebruik makend van het Materieel zijn opgetrokken, zal de Huurder op eerste verzoek van de Verhuurder als Partij vrijwillig tussenkomen in dit geschil, ongeacht of dit geschil aanhangig is voor een rechtbank of een arbitrage, en dit zelfs indien reeds een procedure tussen de Verhuurder en de Huurder loopt.

De Huurder vrijwaart ook de Verhuurder, de met de Verhuurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in zoals bepaald in artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en ook hun respectievelijke bestuurders, vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten, tegen elke vordering van derden naar aanleiding van schade veroorzaakt door een contractuele tekortkoming van de Huurder, zijn personeel of het Materieel die zich op de Werf bevonden.

11.6 De Huurder doet eveneens afstand van alle vorderingen op de Verhuurder wegens stilstand of verminderde productiviteit van het Materieel, onder meer omwille van overmacht en onvoorziene omstandigheden zoals bepaald in deze Verhuurvoorwaarden.

## **Artikel 12. Aansprakelijkheid van de Verhuurder**

12.1 De Verhuurder is enkel aansprakelijk voor schade die het direct gevolg is van haar bewezen fout of die van haar aangestelden en/of onderaannemers. De Verhuurder bedingt alle wettelijke en contractuele rechten, die hij ter afwering van zijn eigen aansprakelijkheid kan inroepen, mede ten behoeve van al degenen - waaronder zowel ondergeschikten als niet-ondergeschikten zijn begrepen - die bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken en voor wie hij volgens de wet aansprakelijk is.

12.2 De Verhuurder en/of zijn onderaannemers/leveranciers zal/zullen nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden voor enige onrechtstreekse, indirecte en/of immateriële schade van de Huurder, het personeel van de Huurder of derden, zoals onder meer: gederfde winst, verlies (van klanten), verlies van goodwill, bedrijfsstagnatie, ... In geval het Materieel expliciete wijzigingen heeft ondergaan op vraag van de Huurder en met goedkeuring van de leverancier, blijft de Huurder integraal aansprakelijk voor alle schade ten gevolge van aanpassingen aan het Materieel.

### **12.3 Beperkte aansprakelijkheid Verhuurder voor het Materieel**

Ten aanzien van het Materieel is de Verhuurder in de navolgende gevallen aansprakelijk met de navolgende beperkingen:

- Indien het Materieel niet voldoet aan de overeengekomen specificaties/kwaliteitseisen. De aansprakelijkheid van Verhuurder is beperkt tot vervanging van het Materieel en tot kosteloze verlenging van de huurperiode met de periode gedurende welke de Huurder het Materieel niet heeft kunnen gebruiken;
- Indien het Materieel niet beschikbaar is op het overeengekomen tijdstip. De aansprakelijkheid van de Verhuurder is beperkt tot een kosteloze verlenging van de huurperiode met de periode gedurende welke de Huurder het Materieel niet heeft kunnen gebruiken.

### **12.4 Beperkte aansprakelijkheid zaak- en letselschade**

De aansprakelijkheid van de Verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaakbeschadiging en letselschade aan personeel van de Huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan het Materieel en/of door een verwijtbare fout, opzet en/ of grove schuld van de Verhuurder. Als de schade zich echter ook zonder de fout van de Verhuurder zou kunnen hebben voorgedaan, is de aansprakelijkheid van de Verhuurder uitgesloten. In geval de aansprakelijkheid van de Verhuurder inzake schade is komen vast te staan met alle middelen van recht, dan is de aansprakelijkheid van de Verhuurder gelimiteerd tot het bedrag dat in voorkomend geval onder de door haar afgesloten burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering ter zake wordt uitgekeerd, met een absoluut maximum van € 5.000.000,00 per jaar , waarbij de laagste van deze limieten toepasselijk is. Een verzekeringsattest wordt op eerste verzoek aan de Huurder bezorgd.

De Huurder aanvaardt de vertrouwelijkheid van dit document te respecteren. De Verhuurder exonereert zich uitdrukkelijk voor elke schade die het door de verzekering uitgekeerde bedrag overstijgt. De Verhuurder is gerechtigd de schade door een door haar aan te stellen onafhankelijke deskundige uit de sector te laten beoordelen. De Huurder dient iedere schadeclaim ingevolge haar meldplicht (cf. artikel 5 en 6 van deze Verhuurvoorwaarden) onmiddellijk te melden en binnen achtenveertig (48) uur vanaf de vaststelling schriftelijk te bevestigen aan de Verhuurder.

Bij het niet naleven van voormelde termijnen vervalt het recht op schadevergoeding in hoofde van de Huurder automatisch en van rechtswege.

12.5 Onverminderd de toepasselijke verjaringstermijnen vervalt elke vordering tegen de Verhuurder één (1) jaar na de vaststelling van schade, tekorten en/of gebreken, of bij betwisting hieromtrent, één (1) jaar na de factuurdatum, tenzij de wet voorziet in een kortere periode.

12.6 De Huurder, evenals diens verzekeraars, doen afstand van elk verhaal op de Verhuurder om een vergoeding te bekomen van de geldelijke gevolgen van enige onrechtstreekse en/of immateriële schadeclaim van de Huurder, het personeel van de Huurder of derden en vrijwaren de Verhuurder en diens verzekeraars voor iedere door derden ingestelde vordering betreffende voormelde schade.

12.7 In ieder geval ligt de bewijslast van (de omvang van) de schade bij de Huurder.

12.8 Buitencontractuele aansprakelijkheid.

In zover toegestaan door de wet, wordt iedere buitencontractuele aansprakelijkheidsvordering van de ene partij ten aanzien van de aangestelden en / of uitvoeringsagenten (waaronder doch niet beperkt bestuurder, werknemers, zelfstandige medecontractanten, ...) van de andere partij uitgesloten. In hun overeenkomsten met derden, zullen partijen bedingen dat buitencontractuele vorderingen ten aanzien van aangestelden en / of uitvoeringsagenten (waarin partijen in hun onderlinge relatie kunnen beschouwd worden) uitgesloten worden. Voor zover partijen dergelijke uitsluiting met derden niet kunnen bedingen, zal de ene partij de andere vrijwaren en schadeloos stellen in geval diens aangestelden en / of uitvoeringsagenten voor een (buiten) contractuele vordering door een derde in het kader van de uitvoering van de Diensten worden aangesproken. Dergelijke vrijwaring en schadeloosstelling geldt niet in geval van grove nalatigheid, opzettelijk wangedrag of fraude door de aangestelden en / of uitvoeringsagenten van deze partij.

### Artikel 13. Einde van de Overeenkomst

13.1 Onverminderd het verstrijken van de duurtijd zoals bepaald in de Overeenkomst, kan aan de Overeenkomst door iedere Partij ook ten einde worden gesteld in geval van overlijden, aanvraag tot faillissement of faillietverklaring, verklaring van onbekwaamheid, vereffening, bewarend- of uitvoerend beslag of indien een (relevant) onderdeel van de onderneming aan derden wordt overgedragen. De betrokken Partij meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de andere Partij elk feit of elke omstandigheid zoals hierboven beschreven die de andere Partij het recht zou kunnen geven om de Overeenkomst te beëindigen.

Van een dergelijke beëindiging wordt onmiddellijk schriftelijk mededeling gedaan aan de betrokken Partij of haar rechtsoptvolgers.

Een dergelijke beëindiging geeft Partijen geen recht op een schadevergoeding.

13.2 De **Verhuurder** behoudt zich het recht voor de Overeenkomst van rechtswege en met onmiddellijke ingang, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren in de hierna genoemde gevallen.

a) **Ontbinding wegens wanbetaling.** De Verhuurder behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst per onmiddellijk te **ontbinden** als de Huurder, ondanks schriftelijke ingebrekestelling waarbij een termijn van minstens veertien (14) kalenderdagen in acht werd genomen, in gebreke blijft de openstaande facturen geheel/gedeeltelijk te vereffenen.

b) **Herhaaldelijk niet voldoen aan substantiële verplichtingen.** Als de Huurder herhaaldelijk niet voldoet aan zijn substantiële verplichtingen kan de Verhuurder, onverminderd zijn recht tot vergoeding van schade zoals omschreven in artikel 10.4 betreffende de forfaitaire schadevergoeding bij contractuele fout van de Huurder, de Overeenkomst **ontbinden** nadat hij de Huurder schriftelijk een redelijke termijn heeft gesteld en de Huurder bij afloop daarvan nog niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

c) **Ontbreken aan tijdig, regelmatig en rechtmatig verweer.** De Verhuurder behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst of een nader bepaald deel van de huur per onmiddellijk en zonder verdere ingebrekestelling te **ontbinden** indien de Huurder in gebreke is in de uitvoering van de Overeenkomst, zoals o.a. vastgesteld in artikel 10 (Contractuele tekortkomingen in hoofde van de Huurder), én indien de Huurder geen tijdig, regelmatig en rechtmatig verweer heeft medegedeeld aan de Verhuurder of zijn tekortkoming niet voldoende heeft geredigeerd binnen vijf (5) kalenderdagen na vaststelling van de tekortkoming. De Verhuurder zal aangetekend aan de Huurder melden dat hij van deze mogelijkheid gebruik maakt.

d) **Gemeenschappelijk.** In geval van ontbinding door de Verhuurder in de gevallen zoals beschreven in a tot en met c, houdt de Verhuurder zich het recht voor om van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding te vorderen voor alle aantoonbare kosten, rente en schade die zij heeft geleden en worden alle vorderingen van de Verhuurder op de Huurder onmiddellijk opeisbaar. De Huurder heeft in voorkomend geval geen enkel recht op vergoeding.

13.3 Ontbinding door de Huurder

De Huurder heeft het recht om de Overeenkomst met de Verhuurder te ontbinden ingeval van toerekenbare fout, grove nalatigheid, intentionele fout, bedrog of fraude in hoofde van de Verhuurder. Als de Huurder zijn recht op ontbinding wenst uit te oefenen, dient hij de Verhuurder daarvan per aangetekende brief in kennis te stellen binnen een redelijke termijn nadat hij op de hoogte was van de omstandigheid die tot de ontbinding aanleiding heeft gegeven. In geval van ontbinding door de Huurder heeft de Huurder in voorkomend geval geen enkel recht op vergoeding.

13.4 In overeenstemming met de bepalingen van art. 14 en 15 van de Wet op de Financiële Zekerheden van 15 december 2004 (WFZ), verklaren Partijen zich akkoord met het principe van 'netting' in het geval van een insolventieprocedure, beslag of enige andere vorm van samenloop. In voorkomend geval zullen Partijen van rechtswege alle actuele bestaande en toekomstige schulden ten opzichte van elkaar compenseren en verrekenen.

Deze schuldvergelijking zal in elk geval tegenstelbaar zijn aan de curator en de overige samenlopende schuldeisers, die zich dus niet zullen kunnen verzetten tegen de door Partijen doorgevoerde schuldvergelijking.

#### **Artikel 14. Teruggave en controle van het Materieel**

14.1 De teruggave van het Materieel gebeurt – behoudens andersluidend akkoord – op dezelfde plaats waar het Materieel ter beschikking van de Huurder werd gesteld. De ophaling van het Materieel gebeurt door de Verhuurder.

14.2 De Huurder dient het Materieel terug te geven in dezelfde staat als bij de levering. Wanneer het Materieel onvoldoende werd schoongemaakt door de Huurder, zal de Verhuurder het Materieel laten schoonmaken op kosten van de Huurder. In geval er sprake is van schade die niet het gevolg is van het normale gebruik of de normale slijtage, zal de Huurder de Verhuurder voor deze schade aan het Materieel vergoeden.

14.3 Op het ogenblik dat het Materieel terug wordt gegeven aan de Verhuurder, zal een eerste visuele controle van het Materieel gebeuren met betrekking tot de uitwendige staat en zal deze worden vergeleken met de uiterlijke staat bij levering. De controle van de werking van het Materieel zal vervolgens gebeuren bij de Verhuurder. Als de Huurder bij de controle aanwezig wil zijn, dient de Huurder dit bij het aangaan van de Overeenkomst aan te geven, zodat een afspraak kan worden gemaakt voor het tijdstip van de controle (binnen 24 uur na ontvangst door de Verhuurder). In geval van vaststelling van schade bij de Verhuurder (zonder aanwezigheid van de Huurder), wordt de Huurder hiervan op de hoogte gebracht en wordt de kans geboden om een tegensprekelijke expertise bij te wonen.

#### **Artikel 15. Overmacht**

15.1 Een Partij is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de andere Partij indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een van de wil van de ene Partij onafhankelijke omstandigheid (overmacht), daaronder onder andere begrepen bliksemingslag, overstromingen, uitzonderlijk extreme weersomstandigheden, brand, oorlog, epidemie, ziekte van personeel van de Partij, terroristische acties, daden van overheden of andere bevoegde autoriteiten, geplande en ongeplande stakingen, prik- of stiptheidsacties, waardoor de nakoming van enige verplichting niet in redelijkheid van de ene Partij verlangd kan worden noch krachtens de wet of de in het verkeer gangbare opvattingen van haar gevergd kan worden.

15.2 Onder Overmacht wordt in deze Verhuurvoorwaarden verstaan alle mogelijke externe oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop een Partij geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor een Partij niet in staat is zijn verplichtingen na te komen.

15.3 Indien de Partij die zich beroept op overmacht zijn verplichtingen niet of niet tijdig kan nakomen ten gevolge van een hem niet toerekenbare omstandigheid, worden de verplichtingen opgeschort tot het moment dat deze Partij in staat is de verplichtingen na te komen. De Partij die zich beroept op Overmacht informeert de andere Partij hierover onmiddellijk na het optreden van een dergelijke omstandigheid.

15.4 Indien de periode waarin door Overmacht de nakoming van de verplichtingen door de ene Partij niet mogelijk is langer duurt dan zes maanden, zijn beide Partijen bevoegd de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat er een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

#### **Artikel 16. Verzekeringen**

16.1 De Huurder zal minstens de volgende verzekeringen afsluiten:

- een verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid jegens derden.
  - o De dekking van deze BA polis moet uitgebreid worden voor schade aan derden veroorzaakt door alle vaste of beweegbare bouwplaats-, hijstoestellen en andere materialen/ Materieel, ongeacht technische (hijs-) capaciteit/bepalingen, alsook schade aan en door het toevertrouwde (gehuurde) goed;
  - o Het 'rijrisico' dient in onderhavige polis medeverzekerd te worden als het om niet geïmmatriculeerd gehuurd Materieel zou gaan.
- een allrisk verzekering tot dekking van het gehuurde Materieel waarbij de risico op diefstal onder meer zijn gedekt.

Als er (tussentijds) Materieel zou worden opslagen/gestockeerd bij de Huurder, zal dit gebeuren op eigen risico en verantwoordelijkheid van de Huurder en zal de Huurder dit Materieel afdoende verzekeren.

16.2 De door de Huurder onderschreven polissen bevatten een clausule met **afstand van verhaal** t.o.v. de Verhuurder en de met de Verhuurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en ook hun respectievelijke bestuurders, hun vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten, onderaannemers. De vrijstelling en de niet-gedekte risico's zijn voor rekening van de Huurder.

16.3 Op eenvoudig verzoek van de Verhuurder moet de Huurder een **verzekeringsattest** van de wettelijk verplichte verzekeringen **voorleggen**, alsook de betaling van de premies. De Huurder zal - bij wijziging, schorsing, vernietiging of opzegging van de polis door de verzekeraar - onmiddellijk en schriftelijk de Verhuurder verwittigen en desgevallend de Verhuurder rechtstreeks waarborgen.

## **Artikel 17. Nietigheid**

Indien één of meerdere bepalingen in deze Verhuurvoorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Verhuurvoorwaarden volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

## **Artikel 18. Vertrouwelijkheid en verbod tot afwerping van personeel**

18.1 Partijen verbinden er zich toe om zowel tijdens de uitvoering als na de beëindiging van de Overeenkomst, ongeacht de reden voor beëindiging, de Vertrouwelijke Informatie strikt geheim te houden, niet publiek te maken, en enkel en alleen aan te wenden in het kader van de uitvoering van onderhavige overeenkomst.

18.2 Partijen en hun werknemers, organen, mandatarissen of andere uitvoeringsagenten betrokken bij de Overeenkomst krijgen gebeurlijk toegang tot de Vertrouwelijke Informatie voor zover de toegang ertoe noodzakelijk is in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst. Deze personen zullen er voorafgaandelijk door de Partijen (a) op de hoogte worden gebracht van het confidentiële karakter van de vertrouwelijke informatie; (b) op de hoogte worden gebracht van de verplichtingen en beperkingen opgelegd door de bepalingen van dit artikel. Partijen leggen dezelfde verplichtingen en beperkingen op aan hun werknemers, organen, mandatarissen of andere uitvoeringsagenten, die met de vertrouwelijke informatie in aanraking komen.

18.3 Partijen erkennen dat de Vertrouwelijke Informatie die de ene Partij ter beschikking wordt gesteld, de eigendom blijft van de andere Partij die de Vertrouwelijke Informatie verstrekt zelfs indien deze Vertrouwelijke Informatie is verwerkt in documenten of bestanden die door de ene Partij, haar werknemers, organen, mandatarissen of andere uitvoeringsagenten betrokken bij de uitvoering van de overeenkomst zijn opgesteld, en verbindt er zich toe om, op eerste verzoek van de andere Partij, alle vertrouwelijke informatie die aan haar, haar werknemers, organen, mandatarissen of andere uitvoeringsagenten betrokken bij de uitvoering van de overeenkomst, werd overhandigd en alle door de ene Partij, haar werknemers, organen, mandatarissen of andere uitvoeringsagenten betrokken bij de uitvoering van de overeenkomst, opgestelde bestanden en documenten waarin die vertrouwelijke informatie is verwerkt, terug te geven ofwel deze vertrouwelijke informatie en bestanden of documenten alsook alle kopieën ervan te vernietigen.

18.4 De verplichtingen vermeld in dit artikel gelden niet ten aanzien van die onderdelen van de Vertrouwelijke Informatie die bij kennisname ervan door de ene Partij reeds deel waren geworden van het publiek domein, zonder dat zulks evenwel het gevolg was van een schending van de bepalingen van de overeenkomst of een andere verplichting.

De verplichtingen vermeld in dit artikel gelden evenmin indien de ene Partij, haar werknemers, organen, mandatarissen of andere uitvoeringsagenten betrokken bij de uitvoering van de overeenkomst, op grond van enige wet of op grond van een administratief of rechterlijk bevel, zouden worden verplicht de vertrouwelijke informatie of delen ervan kenbaar te maken. In dit geval zullen Partijen evenwel, in de mate van het mogelijke, overleg plegen voorafgaand aan het kenbaar maken van de gevraagde informatie.

18.5 De Huurder verbindt er zich tevens toe om gedurende de volledige duur van de overeenkomst alsmede gedurende een periode van 12 (twaalf) maanden volgend op het einde ervan, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, geen personeel en/of aangestelden af te werven van de Verhuurder en/of een andere aan de Verhuurder verbonden vennootschap in België.

Ingeval van inbreuk op de bepalingen van dit artikel zal de verhuurder recht hebben op een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan : drie maal (3x) de bruto jaarvergoeding van de afgeworven persoon.

## **Artikel 19. Bescherming persoonsgegevens**

19.1 De Verhuurder verbindt zich ertoe om de toepasselijke wetgeving over gegevensbescherming na te leven, met name de Algemene Verordening Gegevensbescherming (verder "AVG" of "GDPR") 2016/679 en ervoor te zorgen dat ook zijn personeel en onderaannemers deze wetgeving respecteren.

19.2 De Verhuurder **verzamelt** en **verwerkt** de **persoonsgegevens** die de Verhuurder van de Huurder ontvangt met het oog op de uitvoering van de Overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding, eventuele betwistingen en directe marketingactiviteiten.

19.3 De **rechtsgronden** betreffen de Overeenkomst en haar uitvoering, alsook, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

19.4 De Verhuurder heeft **passende maatregelen** genomen om de privacy en beveiliging van de persoonsgegevens te garanderen. De Verhuurder geeft deze persoonsgegevens enkel door aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

19.5 De **Huurder** draagt de **verantwoordelijkheid** voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan de Verhuurder bezorgt, garandeert over voldoende rechtsgrond te beschikken om de persoonsgegevens door te geven aan de Verhuurder en verbindt er zich toe de AVG na te leven ten aanzien van de betrokkenen van wie de Huurder de persoonsgegevens heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die de Huurder van de Verhuurder en haar medewerkers zou ontvangen.

19.6 De Huurder verbindt zich om deze informatie over de verwerking te bezorgen aan de betrokkenen inclusief verwijzing naar de Data Protection Notice/Privacy Policy.

19.7 De Huurder bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie: ...

#### **Artikel 20. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken**

20.1 De tussen Partijen gesloten overeenkomsten alsook alle andere verbintenissen van de Verhuurder zijn uitsluitend onderworpen aan het **Belgische recht**, met uitsluiting van de bepalingen van internationaal-privaatrechtelijke aard of andere regels die het recht van een andere jurisdicties (buiten België) toepasselijk maken.

20.2 Elke betwisting, rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met het sluiten, de geldigheid, de interpretatie en/of de uitvoering of beëindiging van de Overeenkomsten is onderworpen aan de exclusieve rechtsmacht en bevoegdheid van de **hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, Afdeling Antwerpen**.